



Publié sur [varmatin.com](http://www.varmatin.com) (<http://www.varmatin.com>)

[Accueil](#) > Un système de chauffage écolo inédit pour la « Villa Théo »

Un système de chauffage écolo inédit pour la « Villa Théo »

Par *Pierre Comet*

Créé le 09/10/2010 00:00

Quand on la regarde comme ça, elle ne paie pas vraiment de mine cette future « Villa Théo ». Située avenue Jacques-Artufel, elle ressemble à toutes ces nouvelles constructions. Murs en béton blanc, larges balcons de couleur, grandes fenêtres. Rien que du très classique.

Et pourtant, les 56 nouveaux logements du bailleur social Erilia, livrables début 2011, ont une particularité. Ils sont les tout premiers logements collectifs de France à être équipés du système double flux séquentiel, commercialisé par la société « Ribo », filiale d'EDF-ENR (énergies nouvelles réparties).

Chauffage, climatisation ventilation

Autrement dit, ils possèdent une pompe à chaleur révolutionnaire, où la même bouche de soufflage sert de chauffage, de climatiseur et de VMC (ventilation mécanique contrôlée). Ainsi, le renouvellement d'air s'effectue sans aucune ouverture en façade. Résultat : moins de bruit. De plus, le système « trois en un » garantit une régulation thermique pièce par pièce. « *Le dispositif est capable d'adapter sa puissance aux besoins de chaque zone de l'appartement*, indique Matthieu Lachevre, responsable commercial de « Ribo » sud-est. *Ainsi, il n'y a plus de pièces surchauffées ou trop froides. La température du logement est harmonieuse.* »

65 % d'économie d'énergie

Grâce à cette gestion intelligente des flux d'énergies, la consommation s'en trouve, aussi, considérablement réduite. Au point de placer la « Villa Théo » dans la catégorie « THPE » (très haute performance énergétique). « *Par rapport à un chauffage électrique standard, la consommation est 65 % moindre* », jure Matthieu Lachevre.

De quoi promettre de belles économies pour les futurs locataires d'Erilia. Et c'est justement l'effet recherché. « *Si le prix des loyers dans les HLM est faible et maîtrisé, il en est souvent autrement des charges qui explosent*, lance Henri Ballarin, chef de projet chez Erilia. *Or, notre objectif principal est de réduire au maximum les coûts qui pèsent sur les locataires. Et cela passe donc par une meilleure performance énergétique de nos bâtiments car plus de 50 % des charges correspondent aux dépenses d'électricité.* »

De 430 e par mois pour un T2 à 620 e pour un T4

Reste à savoir qui va bénéficier de ses habitations au faible coût énergétique. On peut déjà imaginer que les candidats vont être nombreux. Huit T2 de 55 m²

(430 e par mois), trente-six T3 de 71 m² (540 e) et douze T4 de 82 m² (620 e) sont à pourvoir. Pour en bénéficier, il faut effectuer une demande normale de logement social auprès de la préfecture, de la mairie ou du CCAS de Saint-Raphaël. Et répondre, bien sûr, aux critères habituels des logements sociaux.

pcomet@nicematin.fr

Photos / vidéos

Auteur : Philippe ARNASSAN

Légende : Le système « trois en un », promu par la société « Ribo » joue le rôle de chauffage, de climatiseur et de VMC (ventilation mécanique contrôlée).

Visuel 1:



URL source: <http://www.varmatin.com/article/frejus/un-systeme-de-chauffage-ecolo-inedit-pour-la-%C2%AB-villa-theo-%C2%BB>