

13 logements sociaux deviennent écologiques - Grandchamps-des-Fontaines

vendredi 12 novembre 2010



Situés entre l'église et les Jardins d'Ashton Keynes, ils étaient tous équipés de convecteurs électriques. La Samo (bailleur social nantais) a décidé de réhabiliter ces 13 logements sociaux en les équipant d'un système de chauffage Ribo, une société française créatrice de solutions de chauffage, climatisation et traitement de l'air à économie d'énergie. **« C'était la volonté de la Samo de procéder à ces travaux d'amélioration thermique. Nous avons amélioré l'isolation des combles et le système de chauffage par pompes à chaleur réversibles Air/Air garanti un respect total de l'environnement et un confort optimal pour tout type d'habitation »**, annonce Emmanuelle Launay, technicienne en charge du suivi de ce dossier pour la Samo.

« Nos systèmes sont prévus pour un fonctionnement standard en chauffage seul, ceci permet de répondre aux attentes des labels les plus exigeants en matière d'économies d'énergie (démarche HQE). La climatisation peut être activée en option (verrouillage électronique nécessitant l'intervention d'un installateur Ribo) », précise Karim Tamouh, responsable nord ouest de la société qui fait visiter l'un des logements équipés.

La locataire des lieux est enthousiaste. **« Lors des travaux, il y a eu deux entreprises sur place, OPE de Grandchamp qui a fait l'installation et Adeclim de La Chapelle-sur-Erdre qui nous a fait la mise en service. Depuis l'installation, ce système ne nous a apporté que des satisfactions. Pas de bruit de fonctionnement, pas de sensation de pulsion d'air sur nous quel que soit l'endroit où l'on se trouve dans l'appartement. »**

Et le petit plus : **« Du fait de la suppression des radiateurs, on a pu réaménager nos pièces grâce aux murs libérés. »** 62 % d'économie, c'est ce que peuvent espérer sur la facture de chauffage les résidents, en réduisant aussi les émissions de CO₂. **« Sur le toit il y a 4 m² de panneaux solaires orientés sud et un bloc extérieur installé près du mur arrière de la maison. On ne l'entend pas non plus ! »**