

# Des médailles pour une maison « verte » innovante du quartier de La Coupe

Située à La Coupe, elle a participé à deux concours où elle a obtenu deux médailles, l'une d'argent, l'autre de bronze. Construite par la société régionale « Maisons Vertes », qui siège à Narbonne, cette maison regroupe déjà toutes les caractéristiques de la maison idéale : écologique, confortable et spacieuse.

La sixième édition du Challenge des « Maisons Innovantes », organisée par l'Union des Maisons Françaises a dernièrement réuni 400 professionnels à Berlin. Ce challenge récompense les réalisations les plus novatrices en matière de maison individuelle. Une nouvelle fois, des maisons performantes et unanimement économes en énergie ont été présentées. Cette année, ces maisons ont revêtu un caractère plus personnel, en recentrant l'humain au cœur du projet. A cette occasion, les Maisons Vertes de l'Aude dont le siège social est situé 16 rue du Clémentinier à Narbonne, et dirigées par Jean-Pierre Baudoux, se sont vues récompenser par une médaille de bronze dans la catégorie « Maison de ville ». Quelques jours plus tard, la même maison était primée (médaille d'argent) à Marseille par EDF Bleu Ciel dans le cadre des Trophées régionaux de l'habitat dans la catégorie « Maison idéale ». Une double récompense pour une même maison et qui vient honorer une structure régionale ainsi qu'une petite équipe de huit personnes.



Le challenge des Maisons innovantes et les Trophées régionaux de l'habitat d'EDF Ciel bleu ont salué la qualité de cette maison.

« Plus moins de 23 projets ont été retenus par un jury de présélection dans le cadre du Challenge sur plus de 40 inscrits. Tous ces projets présentaient la particularité d'être BBC (Bâtiment Basé Consommation) et représentatifs du marché actuel, des besoins et attentes des Français en matière de logement », souligne Jean-Pierre Baudoux.

#### Performante et séduisante

« Plus moins de 23 projets ont été retenus par un jury de présélection dans le cadre du Challenge sur plus de 40 inscrits. Tous ces projets présentaient la particularité d'être BBC (Bâtiment Basé Consommation) et représentatifs du marché actuel, des besoins et attentes des Français en matière de logement », souligne Jean-Pierre Baudoux.



Ultra-performant, ce modèle de construction a déjà été reproduit six fois en un an par la société régionale « Maison Verte ». Un véritable plébiscite ! Photos Ph. L.

Ces projets étaient présentés dans quatre catégories : Première maison, Maison de ville, Maison renouvelée, Maison figure libre. Pour l'Union des Maisons Françaises, la « Maison de ville » c'est « construire une maison individuelle dans un contexte urbain adapté aux petits terrains, tout en restant performante et séduisante ». La « Maison de ville » répond à trois enjeux principaux : optimisation de l'utilisation d'un terrain par des dispositions architecturales utilisant par exemple plusieurs niveaux ou des jets de mitoyenneté, intégration de la maison indivi-

duelle dans les contraintes et l'environnement urbains, performance énergétique (atteindre le niveau A de l'étiquette). « C'est le cas du modèle présenté par « Les Maisons Vertes » de l'Aude et réalisé sur la zone de la Coupe, à la sortie sud de la ville. Cette maison offre 3 points forts répondant aux attentes du challenge de l'UMF dans cette catégorie : une maison 3 faces sur 2 niveaux, de plus de 140 m<sup>2</sup> habitables et construite sur un terrain de moins de 400 m<sup>2</sup>; une maison dotée d'une isolation phonique performante la mettant à l'abri des nuisances sonores de la ville; une

maison responsable car estampillée BBC » ajoute Jean-Pierre Baudoux. Quant aux « Trophées régionaux de l'habitat », la maison verte a été récompensée dans la catégorie « Maison idéale » parce qu'elle répond à un certain nombre de critères. Elle respecte l'environnement, elle est économe en énergie, elle est belle et confortable.

Ajoutons que cette « Maison verte » réalisée pour répondre aux exigences d'un couple de seniors a été plébiscitée par le public puisqu'elle a déjà été reproduite six fois en un an.

## Demain

### Une surprise vous attend !

Chez Mouna et Mikabi PAUGAM  
Tabac presse lofo alimentation  
"Le Lorrain"  
15 quai de Lorraine NARBONNE  
04 68 42 32 82

