

Publié le 04/01/2011

habitat «écologique»

La «Maison verte» doublement primée

En commandant à la société «Maisons vertes», une maison «sur mesure», un couple de seniors a permis à celle-ci de relever un défi qualitatif qui a débouché sur l'obtention de deux prix à 24 heures d'intervalle. Construite dans la ville, sur un terrain de 396 m², cette villa trois faces (labellisée BBC) est située en angle de rue. D'une surface habitable de 143m², elle bénéficie, grâce à de larges ouvertures et terrasses protégées du vent, d'une vue sur le massif de la Clape qui sépare la ville de la mer. Il s'agit d'une maison intelligente, avec système de contrôle à distance: «L'atout essentiel de cette maison est le confort de vie. Le propriétaire peut ouvrir les volets ou fermer une fenêtre à 3 000 km de son logement!» explique Jean-Pierre Baudoux, responsable de la société. La maison est très économe en énergie. Ce niveau de performance permet de prétendre à un label BBC-EFFINERGIE.

Le coût total des consommations est estimé à 1 170 euros TTC/an. Cette maison a donc été deux fois primée: lors de la sixième édition des trophées de



La maison a été conçue avec l'aide de l'informatique /Photo DDM, R.L. repro.

l'habitat 2010 lancés par Edf Bleu-Ciel dans la catégorie Maison Idéale, cette maison a reçu la médaille d'argent. Par ailleurs, pour la 6e édition du Challenge des Maisons Innovantes, c'est la médaille de bronze qui a été remportée par cette maison. «Outre ses spécificités architecturales et ses

performances énergétiques, cette maison confortable, aux volumes généreux et économique en énergie, présente l'avantage d'être parfaitement reproductible. Depuis le début des travaux de cette maison de Narbonne, nous avons déjà vendu six maisons de ce type!» ajoute le gérant. Le prix de la

maison est de 177.250 euros (hors taxes, hors terrain) ce qui n'est pas prohibitif. Elle emploie des techniques de haut niveau ou écologiques telles que murs en briques isolantes, plancher isolant ou encore cuve de récupération des eaux de pluie destinée à l'arrosage et à l'alimentation des toilettes.